



St-2698/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, povodom prijedloga predlagatelja VAGRES d.o.o., Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3, OIB: 58856372613, kojeg zastupa punomoćnik Josip Pećarić, odvjetnik iz Zagreba, Nova cesta 64/1, radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BEER POINT j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697, dana 23. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BEER POINT j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697.

II Dužniku BEER POINT j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697, postavlja se privremeni stečajni upravitelj Alma Opačak, OIB: 36068029114, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, postoji li na strani dužnika stečajni razlog nesposobnost za plaćanje i prezaduženosti, odnosno, je li imovina dužnika manja od postojećih obveza te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka kao i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

IV Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće o traženom pod toč. III izreke rješenja u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

V Određuje se privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine na imovini stečajnog dužnika na način da se:

1. određuje da dužnik i odgovorna osoba dužnika MISLAV MAŽURAN, OIB: 6650239671, Povljana, Put Vrulje 37 A mogu raspolagati imovinom stečajnog dužnika, i to na nekretninama u vlasništvu dužnika:

– Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne

površine 12,50 m², vrt V2 podne površine 16,27 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m²,

– Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m², sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m², sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m², vrt V3 podne površine 84,30 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m²,

– Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m², sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m², sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m²,

– Suvlasnički dio: 2918/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN S7 na 2. katu, podne površine 77,88 m², sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, saune i spavaće sobe, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m², terasa 2 podne površine 8,73 m², sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m², te pripadaka: tavan podne površine 90,74 m² i terasa podne površine 68,65 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 279,45 m²,

– Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m², sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,59 m², sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m²,

sve sagrađeno na k.č.br. 1595/16, u naravi DVORIŠTE 423 m² i STAMBENA ZGRADA površine 198 m², sveukupne površine 621 m² u Poveljani, Put Vrulje 37A 198, k.o. Poveljana, upisano u zk.ul. 2796, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag

samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno, do drugačije odluke ovog suda.

2. U slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

3. Ovo rješenje o određivanju privremene mjere ima učinak rješenja o ovrsi (članak 342 stavak 3 OZ-a).

VI Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Uprava kao i svi drugi radnici dužnika dužni su mu dopustiti uvid u poslovne knjige i svu drugu poslovnu dokumentaciju, koju zatraži kao i pružiti sve potrebne podatke i obavijesti. Protiv osoba, koje se tome usprotive ili onemogućuju izvršenje ovih dužnosti privremenog stečajnog upravitelja može se izreći novčana kazna do 6.630,00 EUR-a.

VII Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom rješenju.

VIII Određuje se zabilježba ovog rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja u sudski registar.

IX Ovo rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. SZ-a i kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj, objavit će se na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova.

X Određuje se zabilježba ovog rješenja i mjere osiguranja u sudskom registru ovog suda i u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul. 2796, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

XI Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazuje za dan:

28. siječnja 2026. u 11,00 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Livadarski put 7, soba broj 9 / 1. kat

XII Pozivaju se predlagatelj, privremeni stečajni upravitelj, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu te pravne osobe, koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, da pristupe na zakazano ročište. Pozvane osobe se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

XIII Na tom ročištu može se ispitati mogućnost pristupanja dugu. U tom slučaju sud će na odgovarajući način primijeniti odredbe članka 124. SZ-a, osim odredbe o odgodi ročišta. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano očitovati.

XIV Ako nije određeno ispitivanje gospodarsko-financijskoga stanja dužnika, sud može ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika MISLAV MAŽURAN, OIB: 6650239671, Poveljana, Put Vrulje 37 A, da u roku od 8 dana, dostavi ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika. U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 EUR-a.

III Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena. (članak 128 stavak 3 SZ-a)

Obrazloženje

1. Vjerovnik VAGRES d.o.o., Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3, OIB: 58856372613 podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BEER POINT j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697, na temelju članaka 6, 7, 16 i 109 st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ).

2. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 162.500,00 EUR-a na ime glavnice s naslova ugovora o pozajmici od 12.2.2024. te da na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

3. Sud je izvršio uvid u isprave, koje su predlagatelji dostavili uz prijedlog, a naročito u ugovor o pozajmici od 12.2.2024., potvrdu o rezervaciji nekretnine od 12.2.2024., potvrdu FINA-e od 10.12.2025., financijske podatke, zk izvratke za nekretnine u vlasništvu dužnika. Na temelju navedenih isprava te ostale dokumentacije, koja prileži spisu, sud je ocijenio da je vjerovnik kao predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku. Pri tome se napominje da pravni standard vjerojatnosti podrazumijeva i iznimno dopušta da je za donošenje nekih meritornih odluka dostatan niži stupanj uvjerenosti suda u postojanje činjenica na kojima temelji takve odluke. U tom slučaju vjerojatnost podrazumijeva takvo uvjerenje, koje ima više argumenata u prilog postojanju neke činjenice od onih, koji govore protiv njezinog postojanja, a pri čemu se tražena pretpostavka vjerojatnosti prosuđuje prema slobodnoj ocjeni suda imajući u vidu ostale okolnosti slučaja. Ovaj sud je ocijenio da vjerojatnost postojanja tražbine predlagatelja, kao vjerovnika, proizlazi iz priloženog ugovora o zajmu i potvrde o rezervaciji nekretnine radi sklapanja kupoprodajnog ugovora. Što se tiče stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, sud je izvršio uvid u potvrdu FINA-e i utvrdio da je dužnik u neprekidnoj blokadi računa od 3.10.2025., odnosno već 68 dana na dan 10.12.2025., dok je stečajni razlog prezaduženosti potrebno ispitati putem vještaka, kojeg će imenovati sud.

4. Prema članku 115 stavku 1 i 2 SZ-a, na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), protiv kojega nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem. U rješenju o pokretanju prethodnoga postupka sud može imenovati privremenoga stečajnog upravitelja.

5. Temeljem članka 118 stavka 1 SZ-a, sud može, na prijedlog vjerovnika, privremenoga stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti, odrediti privremene mjere osiguranja prema općim pravilima postupka osiguranja i protiv dužnika pojedinca, protiv osoba koje i inače odgovaraju za obveze dužnika te protiv dužnikovih dužnika, ako ocijeni da je to potrebno radi zaštite imovine stečajnoga dužnika.

6. Sukladno članku 120 SZ-a, budući da sud ovim rješenjem određuje ograničenja raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. ovoga Zakona i kojim se

imenuje privremeni stečajni upravitelj, objavit će se na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova.

7. Dužnikovi dužnici ujedno će se pozvati da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju. Rješenje iz stavka 1. ovoga članka sud će dostaviti tijelu koje vodi registar u kojem je dužnik upisan. Za upis ograničenja raspolaganja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima iz članka 34. stavka 3. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka.

8. Temeljem članka 121 stavka 1 SZ-a, u slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. ovoga Zakona, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnog postupka (članak 75 i 90 Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024)

9. Prema članku 342 stavku 1 OZ-a (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu OZ), u rješenju o određivanju privremene mjere, sud će, ako je to potrebno, s obzirom na vrstu mjere i svrhu, koja se njome treba postići, odrediti na prijedlog predlagatelja osiguranja i sredstva, kojima će se ona prisilno ostvariti te predmet osiguranja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovoga Zakona o određivanju sredstava i predmeta ovrhe u rješenju o ovrsi, a budući da je sud odredio privremenu mjeru po službenoj dužnosti, prema članku 342 stavku 6 OZ-a, on će na odgovarajući način primijeniti odredbe stavaka 1. do 4. ovoga članka toga zakona.

10. Slijedom svega gore navedenog i na temelju citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. prosinca 2025.

S U D A C:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. stavak 1. SZ).

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. predlagatelju po pun.
2. dužnik
3. zakonski zastupnik dužnika
4. privremeni stečajni upravitelj
5. sudski registar
6. Općinski sud u Zadru, ZK odjel Pag
7. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30881-0e883**

Kontrolni broj: **02343-1c272-1e09d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.